



Livraison prévue décembre 2025

Découvrez notre tout nouveau lotissement "Terre Blanche Sud" à Carpentras, une opportunité unique de faire construire votre future maison individuelle dans un cadre préservé, sur la partie nord de la commune. Situé dans un environnement paisible, ce nouveau programme HECTARE offre une variété de terrains à bâtir viabilisés à proximité des principaux axes routiers et du centre-ville.

Idéalement configuré, ce futur lieu de vie prend place en surplomb du Boulevard Monticelli et se distingue par ses vues dégagées sur les principaux monuments de Carpentras. Tous orientés au sud, ces parcelles prêtes à bâtir sont idéalement placées, au calme et à proximité des principales commodités de Carpentras (écoles, stade, promenade et espace de la coulée verte, services de santé, boulangeries, supermarchés, pharmacie...).

Carpentras, ville historique et culturelle, bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité d'Avignon et du Mont-Ventoux. Découvrez une destination qui allie charme authentique et dynamisme moderne. Son climat agréable et son environnement préservé en font une destination prisée pour une qualité de vie supérieure.

REMISE DE 5000 € SUR LES 4 PREMIERES RESERVATIONS

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain Plat
- ★ Proche du quartier SERRES
- ★ Environnement paisible

Plan de COMPOSITION

Edition du 01/08/2026 13:51:46



Grille de PRIX

Edition du 01/08/2026 13:51:46

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	492 m2	200 m2	145,0 m2	139 900,00€
2 - Libre	450 m2	200 m2	145,0 m2	134 900,00€
4 - Libre	400 m2	200 m2	145,0 m2	109 900,00€
5 - Libre	500 m2	200 m2	165,0 m2	129 900,00€
14 - Réserve	224 m2	200 m2	112,0 m2	14 - Réserve
15 - Réserve	221 m2	200 m2	112,0 m2	15 - Réserve
16 - Réserve	214 m2	200 m2	112,0 m2	16 - Réserve
22 - Réserve	250 m2	200 m2	109,0 m2	22 - Réserve
23 - Réserve	250 m2	200 m2	109,0 m2	23 - Réserve
24 - Réserve	250 m2	200 m2	109,0 m2	24 - Réserve
25 - Libre	358 m2	200 m2	125,0 m2	109 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre
- * Frais d'architecte coordinateur
- * Caution dégradation voirie
- * Caution esthétique
- * Forfait impôt foncier
- * Frais d'ASL
- * PFAC : SDP < 120 m² : 1700 € SDP de 120 à 145 m² : 2280 € SDP > 145 m² : 2280 € + 320 €/m/SDP
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -

Plan de MASSE

Edition du 01/08/2026 13:51:46



INFORMATIONS TECHNIQUES

* Frais de notaire
SDP < 120 m² : 1700 € SDP de 120 à 145 m² : 2280 € SDP > 145 m² : 2280 € +
320 €/m/SDP